

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул. Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 новой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	48908,11	831,44	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,24	1 рейс	4000,00	960,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			6 491,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	1431,00	кВт*ч	6,53	9 344,43	
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	11,86	куб.м.	66,89	793,32	
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	11,86	куб.м.	53,83	638,42	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	71428,56	4 285,72	
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3290,15	90,48	
12	Услуги банка				317,46	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
	ИТОГО:				58 033,97	

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 58 033,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Лидия Ивановна  
ИП Бетеева Лидия Ивановна  
30.06.2025  
г.Тихорецк